



stavba: <u>OPRAVA TOALET, ČÁSTI 1S A UMÍSTĚNÍ SCHODIŠŤOVÝCH PLOŠIN</u>	
k.ú.: Benešov u Prahy (602191) č.k.: 227/4, 227/1 okres: Benešov investor: Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola	
datum: 07/2017 stupeň: DPS	
část: Architektonicko-stavebně konstrukční řešení	č. části D.1.1
obsah přílohy TECHNICKÁ ZPRÁVA	č. přílohy: D.1.1.1

odpovědná osoba: Ing. Štěpán Polák
vypracoval: Michal Hoffman

1.1. Úvod

Předkládaná dokumentace řeší opravu toalet, části suterénu stávající školy a umístění schodišťových plošin pro tělesně postižené. Plošiny jsou navrženy na centrálním schodišti v objektu pro bezbariérový pohyb mezi 1S-1NP-2NP a dále na schodiště do stávající jídelny. Svislé nosné konstrukce suterénu tvoří soustava stávajících stěn a soustava navržených vnitřních nenosných stěn POROTHERM 11,5 a 8.

Nosnou část stropní konstrukce tvoří železobetonová monolitická konstrukce. Jedná se o dvoupodlažní objekt, stropní konstrukce se opravy netýkají.

Jako zdroj tepla slouží stávající kotel umístěný v technické místnosti. V prostoru oprav bude vytápění řešeno topnými tělesy, napojenými na stávající rozvod topení.

Teplá voda bude zajištěna ze stávajícího centrálního rozvodu.

Objekt je napojen na stávající vodovodní, plynovodní a kanalizační přípojku. Elektrická energie je zajištěna ze stávající NN-RIS, umístěné na hranici pozemku.

1.2. Hydrogeologické poměry

PD neřeší – jedná se o opravu vnitřního prostoru.

1.3. Zajištění stavební jámy

Výkopové práce budou realizovány výkopem pro odtěžení části zeminy u obvodové stěny 1S objektu – pouze v rámci opravované části 1S. Oděžení bude probíhat do hloubky 2,0 m.

1.4. Základové konstrukce

PD neřeší.

1.5. Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce tvoří soustava obvodových a vnitřních nosných stěn. Svislé nosné konstrukce jsou bez změny. Pouze u stávajících anglických dvorků v rámci oprav dojde k jejich sanaci a novému umístění hydroizolačních souvrství. Dále v rámci odvlhčení dojde k umístění nopových folií a šterkových zásypů.

Vnitřní nenosné stěny jsou tvořeny stěnami ve skladbě:

- malba, odstín dle výběru investora
- omítka vnitřní tl. 15 mm
- zděný systém POROTHERM (HELUZ) tl. 115 a 80 mm
- omítka vnitřní tl. 15 mm
- malba, odstín dle výběru investora

Dodavatel zodpovídá za statický a technický návrh, provedení a garanci navrženého objektu. Návrh stěn z hlediska únosnosti bude vycházet z požadavků ČSN 730035

1.6. Vodorovné nosné konstrukce

Stávající stropní konstrukce – bez změny .

1.7. Schodiště

V objektu se nachází stávající železobetonové schodiště z 1S do 1.NP a z 1.NP do 2.NP. Na stávající konstrukci bude instalována plošina pro tělesně postižené – viz. Výkresová část. Rovněž schodiště d budovy jídelny bude osazeno plošinou pro tělesně postižené, zde bude schodiště i stavebně upraveno – viz. Výkresová část.

1.8. Krov

PD neřeší

1.9. Přípravné práce

Přípravné práce budou obsahovat následující rozhodující činnosti:

- zemní práce – odvlhčení
- zřízení zařízení staveniště, mobilní buňky, skládky a sklady materiálu a nářadí
- napojení staveniště na zdroje daných inženýrských sítí – stávající

1.10. Zemní práce

Při provádění výkopových prací nesmí v žádném případě dojít k porušení stávajících podzemních sítí. Z tohoto důvodu je dodavatel povinen před započítím výkopových prací požádat jednotlivé správce podzemních sítí o jejich polohopisné a výškopisné vytyčení v místě a okolí výkopu. Rozvody inženýrských sítí budou označeny podle platných předpisů. Při provádění výkopů bude dodavatelem vykonáván nepřetržitý odborný dozor podle platných předpisů a podmínek jednotlivých správců sítí.

Pokud dodavatel v průběhu prací zjistí archeologický nález, okamžitě jej zajistí a zastaví práce a uvědomí investora. Při provádění zemních prací je dodavatel povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví osob na stavbě a všechny platné předpisy, zejména ČSN 73 3050.

1.12. Hydroizolace

Hydroizolační systémy budou provedeny pro následující části stavby:

a) základové konstrukce a spodní stavba:

použití nopových folií se štěrkovým zásypem a drenáží pro odvodnění, dále bude provedena kontrola izolací proti zemní vlhkosti v stávajícím prostoru 1S.

b) mokré provozy:

vodorovná a svislá stěrka provedená pod dlažbou a pod obkladem v místech přímého ostříku ploch vodou a do vzdálenosti 600 mm za okraj zařizovacího předmětu, součástí izolace je sokl. o výšce min. 150 mm.

1.13. Protiradonová izolace

PD neřeší.

1.14. Tepelné izolace

Stávající - bez změny

1.15. Akustické izolace

V 1S se nevyskytují

1.16. Izolace požární

V objektu budou použity požární izolace v rozsahu daném požární zprávou.

1.17. Vnitřní dělicí konstrukce

Dělicí příčky v objektu jsou navrženy k oddělení místností od komunikačních prostorů a od prostorů sociálního zázemí. Dělicí příčky jsou navrženy zděné tloušťky 115 a 100 mm. Část konstrukcí bude obložena keramickými obklady v místnostech sociálního zázemí na výšku místnosti nebo do výšky dveří (bude upřesněno dle spárořezů), spárováno vodovzdornými

tmely na cementové bázi (např. SCHOMBURG). Obklady budou lepeny lepidly na cementové bázi (SCHOMBURG). Pojistná hydroizolace na stěnách s přímým ostřikem stěn bude tvořena hydroizolační stěrkou pod obklad (SCHOMBURG).

1.18. Podlahy

Všechny podlahové konstrukce budou provedeny jako lité betonové s úpravou výsledného povrchu. Skladba určena dle použití nášlapné vrstvy v dané místnosti.

1.20. Podhledy

V objektu budou použity tyto typy podhledových konstrukcí:

- v hygienických prostorech: sádrokartonový systémový podhled (RIGIPS, KNAUF GKB-i) vč. nosných a kompletačních prvků, s možností integrace prvků TZB a přístupu k případným ovládacím prvkům instalací umístěných nad podhledem (revizní dvířka) a s možností integrace svítidel

- v šatnách: sádrokartonový systémový podhled RIGIPS, KNAUF GKB) vč. nosných a kompletačních prvků, s možností integrace prvků TZB a přístupu k případným ovládacím prvkům instalací umístěných nad podhledem (revizní dvířka) a s možností integrace svítidel
- Sádrokartonové podhledy budou tvořeny SDK deskou tl. 12,5 mm (systém RIGIPS, KNAUF GKB). Nosná konstrukce podhledu bude provedena z pozinkovaných ocelových profilů (hlavní a příčné), rychlozávěsy. Spoje SDK desek budou špachtlovány UNIFLOTEM, 2x základ, 1x finiš, 3x broušeno. Spojení se sousedící kolno zděnou stěnou přes ochranný ukončovací „L“ profil s vytmelením přechodu bílým akrylátem. Koncová úpravy SDK podhledu bude 2 – 3x malba, voděvzdorná, s vysokou krycí schopností a bělostí, paropropustná (ref. DŮFA).

Veškeré provedení a úpravy montovaných podhledů bude provedeno podle montážních schémat a předpisů výrobce (ref. RIGIPS, KNAUF).

1.21. Vnější výplně otvorů

Vnější výplně otvorů budou konstrukčně rozděleny do následujících skupin:

Okna – materiálové řešení

- rámy – plastový profil probarvený ve hmotě, barva dle výběru investora, rám. sk. 2.1
- kotvení: pozinkované kotvy
- těsnění: EPDM
- zasklení: izolační dvojsklo čiré se zesílenou tepelnou izolací, $k=1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ -1
- kování: dle výběru investora
- vnější parapet: plech titan-zinek
- vnitřní parapet: lamino, barva bílá RAL 9010

1.22. Vnitřní výplně otvorů

Vnitřní výplně jsou děleny na následující:

- vnitřní dveře: laminátová křídla, s polodrážkou, plné, hladké v ocelové zárubni
- kování pro všechny výplně: nerezové příp. mosazné, dle výběru investora
- veškeré vnitřní zárubně budou obloukové dřevěné, prováděné po omítkách a po obkladech.

1.23. Povrchové úpravy stěn

Povrchové úpravy budou provedeny v následujících variantách:

- vnitřní stěny budou oboustranně opatřeny barvou dle výběru investora.
- obklady v hygienických prostorech budou keramické tl. 7 mm, provedené do výšky 2,0 m. Kompletační prvky budou z plastu v barvě a formátu dle výběru investora.

1.24. Povrchové úpravy stropů

Sádkartonové pohledy budou tvořeny SDK deskou tl. 12,5 mm (systém RIGIPS, KNAUF GKB). Nosná konstrukce podhledu bude provedena z pozinkovaných ocelových profilů /hlavní a příčné/ D 112, rychlozávěsy. Spoje SDK desek budou špachtlovány UNIFLOTTEM, 2x základ, 1x finiš, 3x broušeno. Spojení se sousedícím kolmo zděnou stěnou přes ochranný ukončovací „L“ profil s vytmelením přechodu bílým akrylátem. Koncová úprava SDK podhledu bude 2x malba, vodovzdorná, s vysokou krycí schopností a bělostí, paropropustná, (ref. DŮFA), barvy dle výběru investora.

1.25. Zámečnické výrobky

Dále budou použity doplňkové zámečnické konstrukce .

Konstrukce zámečnických konstrukcí budou provedeny z těchto materiálů:

- válcované profily, pásovina a tyčovina, bezešvé trubky, polorošty apod.
- spojovací prvky: nerez šrouby a nerez kotvy do zdiva a železobetonu

Zámečnické výrobky budou provedeny v dobré kvalitě a budou provedeny v následující povrchové úpravě:

- konstrukce v kontaktu (dotyku) osob: mosaz nebo nerez
- viditelné konstrukce: povrchová úprava – syntetická barva, (ref. DŮFA), barvy dle výběru investora
- neviditelné konstrukce: nátěrový systém protikorozi ochrany

Jednotlivé prvky budou vyrobeny z měděného plechu, nebo titanzinkového plechu RHEINZINK DBP, tl. 0,7 mm, případně z pozinkovaného plechu.

1.26. Klempířské výrobky

Jedná se především o:

- oplechování prvků fasády – vnější parapety

Jednotlivé prvky budou vyrobeny z titanzinkového plechu, popř. pozinkovaného plechu, okenní parapety budou použity systémové, ocelové s povrchovou úpravou – určí investor.

1.27. Truhlářské výrobky

Truhlářské výrobky budou upřesněny v závislosti na vnitřním vybavení a interiéru.

1.28. Komíny

PD neřeší

07/2017

Vypracoval: Michal Hoffman